

AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS CONDADO DE MONMOUTH

1 de Abril de 2016

Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey
101 South Broad Street
PO Box 800
Trenton, NJ 08625-0800

Este Aviso está relacionado a la asistencia Federal proporcionada en respuesta al desastre declarado por el Presidente, Súper Tormenta Sandy. Este aviso debe satisfacer los requisitos de procedimiento para las actividades a ser desarrolladas por el Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey (DCA, por sus siglas en inglés).

De acuerdo al Título 24 de CFR 58.33, el Aviso de Intención de Solicitud de Liberación de Fondos (NOI-RROF) será publicado simultáneamente con la presentación de la Solicitud de Liberación de Fondos (RROF). Los fondos se necesitan en calidad de emergencia debido al desastre declarado por los impactos de la Súper Tormenta Sandy, la cual tocó tierra el 29 de octubre de 2012. Como consecuencia, el período de comentarios para el NOI-RROF y RROF ha sido combinado. Las personas que comentan pueden enviar sus comentarios a DCA y objeciones al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD, por sus siglas en inglés) para asegurarse que recibirán plena consideración.

SOLICITUD PARA LIBERACIÓN DE FONDOS

En o alrededor del 11 de abril de 2016, DCA presentará una solicitud a HUD para la liberación de fondos Federales bajo el marco del Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant Program [CDBG]) conforme a la Ley de Apropiedades de 2013 de Alivio ante Desastres (DR) (Ley Pública 113-2, aprobada el 29 de enero de 2013) para el Programa de Mejoramiento de Vecindarios (NEP, por sus siglas en inglés). DCA espera financiar el proyecto NEP0286 utilizando aproximadamente \$504,089.00 e fondos de NEP. DCA espera financiar el proyecto NEP0292 utilizando aproximadamente \$634,903.00 e fondos de NEP.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Número de Identificación de la Aplicación: NEP0286

Título del Proyecto: Community Loan Fund of New Jersey, Inc.

Ubicación: 20 Dewitt Avenue y 135 Borden Avenue, Asbury Park, Condado de Monmouth, New Jersey
El costo total estimado del proyecto es \$815,757.00.

La acción propuesta implica la adquisición y rehabilitación de una estructura residencial unifamiliar ubicada en 20 Dewitt Avenue y una estructura residencial de cuatro familias situada en 135 Borden Avenue, en Asbury Park, Condado de Monmouth, New Jersey (Cuadra 903, Lote 27 [antes Cuadra 97, Lote 13] y Cuadra 1434, Lote 11 [antes Cuadra 87, Lote 18]). La parte demandante buscará arrendar las unidades rehabilitadas para familias que ganan menos del 80% del ingreso medio del área (AMI, por sus siglas en inglés). La estructura residencial unifamiliar ubicada en 20 Dewitt Avenue fue construida en 1930 y ocupa aproximadamente 0.086 acres de terreno, y la estructura residencial de cuatro familias ubicada en 135 Borden Avenue fue construida en 1920 y ocupa aproximadamente 0.172 acres de terreno (según los registros de impuestos). No se propone la elevación de las estructuras residenciales. Las actividades propuestas para ser completadas en la ubicación de 20 Dewitt Avenue incluyen aquellas que abordan el mantenimiento cosmético diferido, daños y reparaciones en toda la vivienda, incluyendo el asentamiento estructural notable y separación de la base en el porche frontal, mirador lateral, y área del baño de un piso trasero. Las actividades propuestas a ser completadas en la ubicación 135 Borden Avenue incluyen la rehabilitación de cuatro unidades residenciales dentro de la estructura de modo que todas las unidades consistirán de cocinas, baños, recámaras y espacios habitables separados. Ninguna de la información disponible para la ubicación 20 Dewitt Avenue indica que todas las reparaciones han sido completadas desde el 29 de octubre de 2012. Desde el 29 de octubre de 2012, el exterior de la estructura ubicada en 135 Borden Avenue ha sido renovado con nuevas ventanas, revestimiento y techo antes de la compra por el solicitante. Además, todas las cuatro unidades en la ubicación 135 Borden Avenue fueron destruidos hasta los remaches y eléctrico y plomería bruta fue completado. El costo total estimado del trabajo propuesto es \$815,757.00 por el Acuerdo Subvención/Préstamo entre el Departamento de Asuntos Comunitarios del Estado de New Jersey y Community Loan Fund of New Jersey, Inc., Acuerdo Subvención/Préstamo Número: 2015-02325-0286-00.

Número de Identificación de la Aplicación: NEP0292

Título del Proyecto: Community Loan Fund of New Jersey, Inc.

Ubicación: 622 Green Grove Road, 1815 Milton Avenue y 1811 McBride Avenue, Neptune, Condado de Monmouth, New Jersey
El costo total estimado del proyecto es \$1,046,366.00.

La acción propuesta consiste en la adquisición y rehabilitación de tres estructuras residenciales unifamiliares ubicadas en 622 Green Grove Road, 1815 Milton Avenue, y 1811 McBride Avenue en Neptune, Condado de Monmouth, New Jersey (Cuadra 2601, Lote 119 [antes Cuadra 8000, Lote 19.25], Cuadra 616, Lote 8 [antes Cuadra 225.02, Lote 550] y Cuadra 617, Lote 7 [antes Cuadra 223, Lote 306]). El solicitante planea arrendar las unidades rehabilitadas para personas o familias que ganan menos del 80% del ingreso medio del área (AMI). La estructura residencial unifamiliar

ubicada en 622 Green Grove Road fue construida en 1928 y ocupa aproximadamente 0.62 acres de terreno, la estructura residencial unifamiliar ubicada en 1815 Milton Avenue fue construida en 1955 y ocupa aproximadamente 0.34 acres de terreno, y la estructura residencial unifamiliar ubicada en 1811 McBride Avenue fue construida en 1930 y ocupa aproximadamente 0.11 acres de terreno (según los registros de impuestos y las medidas del tamaño de lote obtenidas a través de la Herramienta de Revisión En Línea de NJDEP). No se propone la elevación de las estructuras residenciales. Las actividades propuestas para ser completadas en la ubicación de 622 Green Grove Road incluyen la reparación de pisos interiores en todas partes, la instalación de una nueva cocina, instalación de nuevos baños, la instalación de un nuevo horno y calentador de agua, reemplazo de ventanas, reemplazar puertas interiores y exteriores, reparación de aleros, pintura interior/exterior, e instalación de nueva plomería, electricidad, y nuevos paneles de yeso en todas partes. Las actividades propuestas a ser completadas en la ubicación 1815 Milton Avenue incluye la rehabilitación de la cocina, sistema eléctrico, y sistemas de calefacción y refrigeración. Las actividades propuestas a ser completadas en la ubicación 1811 McBride Avenue incluyen las actividades de rehabilitación que abordan el mantenimiento cosmético diferido o daño, incluyendo daño notable por agua en el estuco del lado oeste de una posible fuga de agua del techo. Ninguna de la información disponible para las ubicaciones del proyecto indica que todas las reparaciones han sido completadas desde el 29 de octubre de 2012. El costo total estimado del trabajo propuesto es \$1,046,366.00 por el Acuerdo Subvención/Préstamo entre el Departamento de Asuntos Comunitarios del Estado de New Jersey y Community Loan Fund of New Jersey, Inc., Acuerdo Subvención/Préstamo Número: 2015-02325-0292-00.

La Entidad Responsable, DCA, ha determinado que el proyecto propuesto está Categóricamente Excluido Sujeto a las autoridades del §58.5 según el Título 24 de CFR 58.35(a). Como tal, una Lista Legal ha sido completada para determinar si el proyecto cumple con las autoridades citado en el Título 24 de CFR§58.5.

Información adicional sobre el proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental en los archivos del Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey, División de Recuperación de Sandy, 101 South Broad Street, Trenton, NJ 08625-0800. El registro está disponible para revisión y puede ser examinado o copiado los días laborales de 9 A.M. a 5 P.M o pueden ser vistos a través de la Internet en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia que no esté de acuerdo con esta determinación o que deseen hacer comentarios sobre estos proyectos puede enviar sus comentarios por escrito a Laura Shea, Comisionada Asistente, División de Recuperación de Sandy, Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800 o en Internet en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/> y a Tennille Smith Parker, DRS, Directora Interina de la División, HUD, 451 Seventh Street SW, Washington, D.C. 20410. Todos los comentarios recibidos antes del 11 de abril de 2016, o siete (7) días a partir de la fecha efectiva de la publicación, la que sea posterior, serán considerados por el DCA. Los comentarios deben especificar cuál Aviso están abordando.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

El DCA certifica a HUD que Charles A. Richman, en su capacidad de Comisionado de DCA da su consentimiento para aceptar la jurisdicción de la Corte Federal si una acción es llevada para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de HUD de la certificación cumple con sus responsabilidades bajo la Ley Nacional de Política Ambiental, las leyes relacionadas y las autoridades y permite al DCA utilizar los fondos de CDBG-DR.

OBJECIONES PARA LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación del DCA por un periodo de siete (7) días después de la fecha de entrega prevista o de que se reciba la solicitud (la que fuera posterior) únicamente si estas se dan sobre las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador del DCA; (b) el DCA ha omitido un paso o no ha podido tomar una decisión o considerar un resultado exigido por las regulaciones de HUD en el título 24 de CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención ha comprometido fondos o ha incurrido en gastos no autorizados por el Título 24 de CFR Parte 58 antes de la aprobación de la liberación de los fondos por HUD; o (d) otra Agencia Federal, actuando en virtud del Título 40 de CFR Parte 1504, ha presentado una decisión escrita que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de conformidad con los procedimientos requeridos (Título 24 de CFR Parte 58.76) y deben dirigirse a Tennille Smith Parker, DRS, Directora Interina de la División, HUD, 451 Seventh Street SW, Washington, D.C. 20410. Objetores potenciales deberán contactar a HUD para verificar el último día del periodo de objeción.

Comisionado Charles A. Richman
Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey